



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เรื่อง การยื่นคำขอแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตามที่ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยในข้อ ๖๒ ของระเบียบกำหนดว่า ผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ให้มาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก. จังหวัด ภายในสองปีนับตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ เพื่อรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินตามที่กำหนดในระเบียบนี้ ประกอบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ และเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ส.ป.ก.ประจวบคีรีขันธ์) จึงประกาศแจ้งข้อมูลรายละเอียดและพยานเอกสารหลักฐาน ในการประกอบการใช้ยื่นคำขอฯ ดังนี้

๑. คำขอและหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอ

๑.๑ ให้ผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมถึงคู่สมรส บุตร หรือทายาทผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ร่วมทำประโยชน์ในที่ดิน ยื่นคำขอเป็นหนังสือ (แบบ ส.ป.ก.๔-๑๖๓) พร้อมแสดงหลักฐานแจ้งการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่น โดยไม่ได้รับอนุญาต ต่อ ส.ป.ก.ประจวบคีรีขันธ์ (ก่อนวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘)

๑.๒ พยานเอกสาร

(๑) สัญญาซื้อขาย หรือสัญญาเงินกู้ หรือเอกสารการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่ามีการมอบการถือครองและทำประโยชน์

(๒) หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) (ฉบับผู้ถือ) หรือสัญญาเช่า

(๓) สำเนาหนังสือ ส.ป.ก.๔-๐๑ หรือสัญญาเช่า กรณีไม่มีเอกสารตาม (๒) และแผนที่โดยสังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน

(๔) สำเนาทะเบียนสมรส , สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล , สำเนาทะเบียนเกษตรกร และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๑.๓ พยานบุคคล

(๑) ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ , สัญญาเช่า

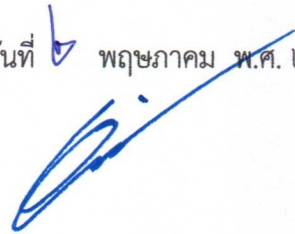
(๒) บุคคลที่รู้เห็นการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เช่น คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาทของผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต , เจ้าของหรือผู้ถือครองทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียง , ผู้ปกครองท้องที่ และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

๒. สิทธิและหน้าที่

๒.๑ ผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก.๔-๑๖๓ ต้องเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยในการจัดที่ดินจะให้สิทธิการเช่า โดยอัตราค่าเช่า ให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

๒.๒ ผู้ยื่นคำขอซึ่งได้รับการจัดที่ดิน ต้องยินยอมรับภาระหนี้สินที่ค้างชำระไว้กับ ส.ป.ก. หรือหนี้สินที่สถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. เฉพาะต้นเงินที่เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้นำหนังสือ ส.ป.ก.๔-๐๑ หรือสัญญาเช่า ไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการกู้ยืมตามสัดส่วนที่ได้รับการจัดที่ดิน (ถ้ามี)

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอำนาจ เข่มนกิจ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์